

**Samarbetsavtal om Skåneleden**

Mellan nedanstående parter har följande avtal träffats angående Skåneledens geografiska

utsträckning inom **Fastigheten:** .............................................................................................

**Markägare:**

Namn: ...................................................... .......................................................

Adress: ...................................................... .......................................................

..................................................... .......................................................

Telefon: ...................................................... ........................................................

**Kommun:**

Namn: Höganäs................................ kommun

Adress: Samhällsbyggnadsförvaltningen.....................................................

262 82 Höganäs....................................................

Kontaktpers: Margareta Engkvist Björkenhall.................................................... .....................................................

Telefon: 042-33 71 00.................................................... .....................................................

**Skåneleden** är benämningen på den ca 100 mil långa vandringsled som Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne, Region Skåne och berörda kommuner har anlagt och upprätthåller i samarbete med de markägare över vars fastigheter leden sträcker sig. Leden har i sina äldsta delar funnits sedan slutet av sjuttiotalet. Det rör sig företrädesvis om redan befintliga mindre stigar och vägar i natursköna områden som går att följa genom att leden har utmärkts i naturen. Längs leden anläggs på vissa platser anordningar och informationstavlor som underlättar och reglerar allmänhetens nyttjande av leden samt skapar förutsättningar att styra det rörliga friluftslivet till mindre känsliga delar av fastigheten/naturen. Leden marknadsförs i ett icke kommersiellt syfte gentemot allmänheten för att gynna frisk- och hälsovård samt att skapa ett ökat intresse för Skånes natur och kulturmiljöer.

Kommunens roll är främst att tillse att leden utmärks i naturen och att ovannämnda anläggningar hålls i ordning samt ansvara för att renhållningen inom ledområdet sköts på ett bra sätt.

Markägarens roll är dels att tillåta vandringsledens utsträckning över sina marker samt att vid sin markanvändning, om så är möjligt, beakta att ledens utsträckning och anläggningar hålls öppna för vandring.

**Utifrån ovanstående förutsättningar är parterna överens om följande ansvarsfördelning**

**för Skåneledens anläggande och bevarande inom angivna fastigheter.**

**Markägarens åtagande**

1. Markägaren medger att Skåneleden får utsträcka sig, på befintliga stigar, enligt bifogad karta, på ovan angivna fastigheter samt markeras enligt överenskommelse utmed sträckan. *Leden ska påverka mark och natur så lite som möjligt.*
2. Markägaren äger ej rätt till ersättning p.g.a. ledens utsträckning och nyttjande inom ovan angiven fastighet. Virkesvärdet av eventuellt enstaka träd som behöver tas ner för ledens utsträckning skall dock ersättas efter överenskommelse. *Kommunen står för* ***merkostnader*** *till följd av t.ex. ökat nyttjande av befintliga toaletter, fällning av träd m.m.*
3. Markägaren medger att markering av leden enligt gängse standard får utföras.
4. Markägaren *bör* undvika att skador uppstår på leden till följd av skogens eller markens brukande.
5. Markägaren skall i god tid meddela kommunen inför större planerade åtgärder på fastigheten som påverkar eller hindrar ledens utnyttjande. Exempel på sådana åtgärder är en gallring eller slutavverkning.
6. Markägaren förbinder sig att vid överlåtelse eller arrendeupplåtelse av fastigheten göra förbehåll för detta avtals fortsatta giltighet.
7. *Befintliga avtal som är gällande, t.ex. om jakt- och betesarrenden, ska fortsätta att gälla vid ingående av detta avtal.*
8. Markägaren skall godkänna ledens slutgiltiga sträckning med tillhörande anordningar och detaljer innan några anläggningsarbeten får påbörjas. *Skälig timersättning utgår till markägaren för för- och efterbesiktning av ledens sträckning.*

**Kommunens åtaganden**

1. Kommunen ansvarar för buskröjning, underhåll, skötsel och renhållning av leden och dess eventuellt tillhörande anordningar och äger rätt till tillträde för att sköta uppgifterna.
2. Vid ledens utsträckning genom betesmark är kommunen skyldig att sätta upp informationstavlor vid stängselgenomgångar. På informationstavlorna skall tydligt framgå att beträdnad av betesmarken sker på egen risk inom ramen för allemansrättsliga regler. Det skall också tydligt framgå att hundar alltid skall vara kopplade och att det alltid är en förhöjd risk att ta med även en kopplad hund inom ett betesområde.
3. *Färister ska sättas upp om inget annat överenskommes med den enskilde markägaren.*

1. Det åligger kommunen att vid avtalets upphörande på egen bekostnad nedmontera och bortforsla uppförda anläggningar såsom broar, informationsskyltar, m.m. Åtagandet omfattar inte återställande av stigar och vägar som iordningställts för ledens framdragning.
2. *Om kommunen inte nedmonterat och bortforslat uppförda anläggningar inom fyra månader efter avtalets upphörande har markägaren rätt att återställa marken på kommunens bekostnad.*
3. Kommunen ansvarar för skada genom brand eller annan inträffad ekonomisk skada än som avses i punkt 2 och som kan härledas till ledens anläggande eller nyttjande upp till ett värde begränsat till maximalt 1 basbelopp.
4. *Kommunen har tillsyns- och underhållsansvar för hela vandringsledens sträckning över markägarens mark.*
5. *Efterbesiktning enligt punkt 8 och eventuella åtgärder skall vara genomförda före ledens invigning.*
6. *Markägaren och kommunen* äger rätt att tillfälligt dra ny sträckning av leden om detta skulle vara nödvändigt på grund av åtgärder eller annat som avsevärt försvårar framkomligheten på leden. Om tillfälliga omläggningar av leden erfordras skall detta ske i samråd med markägaren, kommunen och Region Skåne och *efter skriftligt* godkännande av markägaren.
7. Detta avtal gäller för en tid av fem (5) år från dagen för avtalets tecknande. Avtalet förlängs därefter automatiskt med 1 år i sänder såvida ingen av parterna säger upp avtalet senast 6 månader före löpande avtalsperiods utgång.
8. *Samrådsmöte mellan kommunen och markägarna skall hållas i januari varje år där såväl utvecklingsfrågor som eventuell avveckling är stående mötespunkter vid varje mötestillfälle.*
9. *Avtalet får inte överlåtas.*
10. *Avtalet ska inte skrivas in i fastighetsboken och inte vara servituts-, nyttjanderätts- eller arrendegrundande.*
11. *Kullaleden är en vandringsled som inte är avsedd för kommersiell ridning och cykling.* *Vid stort slitage på leden kan ridning/cykling komma att förbjudas. Uppföljning sker vid samrådsmötena i enlighet med punkten 17.*
12. Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

........................................den ........... ........................................ den ..........

............................................................ ..............................................................

Markägare Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs Kommun

............................................................ ..............................................................

Markägare Namnförtydligande